

REGULAMIN KOMISJI TECHNICZNEJ RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE” w Radomiu.

§ 1.

Komisja Techniczna powoływana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na postawi § 38 ust.3 Statutu Spółdzielni ,dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad działalnością eksploatacyjną Spółdzielni.

§ 2.

Do zakresu działania Komisji należy :

1. Opiniowanie projektów planów finansowych i gospodarczych Spółdzielni z zakresu problematyki eksploatacyjnej i remontów,
2. Opiniowanie wniosków Zarządu dotyczących kolejności i potrzeb w zakresie remontów kapitalnych budynków,
3. Udział w wiosennych i jesiennych przeglądach budynków,
4. Przeprowadzanie wyrywkowych kontroli stanu technicznego i porządkowego zasobów,
5. Ocena wykonania planów konserwacji i remontów zasobów,
6. Opiniowanie sprawozdań Zarządu z zakresu działalności eksploatacyjnej, przedstawianych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu,
7. Opracowywanie projektów planów pracy Komisji w celu zatwierdzenia ich przez Radę Nadzorczą oraz składanie jej sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności,
8. Wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.

§ 3.

- 1.Komisja Techniczna składa się z 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni spośród jej członków na okres trwania kadencji Rady.
- 2.Przewodniczącego Komisji powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.

§ 4.

Rada Nadzorcza może odwołać członka Komisji i powołać na jego miejsce inną osobę. Odwołanie może nastąpić w przypadku niewywiązywania się członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji.

§ 5.

Komisja współpracuje z innymi Komisjami i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.

§ 6.

Komisja może, za zgodą Rady Nadzorczej wnioskować do Zarządu Spółdzielni o powołanie rzeczoznawców w celu sporządzenia opinii, ekspertyz i innych zadań przy zachowaniu ogólnie obowiązujących zasad w przedmiocie udzielania zleceń, zawierania umów itp.

§ 7.

1. Komisja pracuje w oparciu o plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.
2. Komisja składa sprawozdania, wnioski i opinie Radzie Nadzorczej
3. Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej.

§ 8.

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia raz na kwartał oraz w miarę potrzeb.
2. Posiedzenia Komisji zwołuje jej przewodniczący lub upoważniony przez niego członek Komisji, który wówczas przewodniczy jej posiedzeniu.

§ 9.

W posiedzeniach Komisji poza członkami mogą brać udział z głosem doradczym :

- 1) zaproszeni przewodniczący innych Komisji Rady Nadzorczej, a także członkowie Rady Nadzorczej,
- 2) zaproszeni członkowie Zarządu Spółdzielni,
- 3) zaproszeni pracownicy Spółdzielni,
- 4) inne zaproszone osoby,

§ 10.

W przypadku konieczności korzystania przez Komisję z dokumentów Spółdzielni lub potrzeby uzyskania informacji od pracowników Spółdzielni, przewodniczący Komisji lub upoważniony przez niego członek Komisji, powiadamia o tym Prezesa Zarządu na 3 dni wcześniej.

W przypadkach szczególnych termin ten może być skrócony.

§ 11.

1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności połowy jej członków, w tym przewodniczącego.

W przypadku równości głosów decyduje głos przewodniczącego.

2. Posiedzenia są protokółowane a podpisany przez przewodniczącego i członków Komisji protokół winien być przyjęty na następnym posiedzeniu.

Postanowienia końcowe.

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 20.02.2018r Uchwałą Nr.....9...../2018 i wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

2. Traci moc Regulamin Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” z dnia 18.04.1997r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Aleksandra Wydrzyńska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Wojciech Papiz