

Regulamin
Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „Śródmieście”
w Radomiu.

I. Podstawy i zakres działania.

§ 1.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie :

1. Przepisów art.36-42 ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. Postanowień Statutu.
4. Niniejszego Regulaminu określającego tryb i zasady obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§ 2.

Zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia określa § 29 Statutu.

§ 3.

1. W Walnym Zgromadzeniu z głosem stanowiącym uczestniczą członkowie Spółdzielni.
2. Z głosem doradczym mogą uczestniczyć przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz inne osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni.

§ 4.

1. Członkowie Spółdzielni biorą udział osobiście lub mogą być reprezentowani przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
 - 1) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do Protokołu Walnego Zgromadzenia.
Szczegółowe zasady udzielenia pełnomocnictwa określone zostały w § 23 Statutu Spółdzielni.
 - 2) Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisywaniu listy oryginału pełnomocnictwa.

Treść pełnomocnictwa jest sprawdzana przez obsługę prawną Walnego Zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w obradach. Pełnomocnik członka otrzymuje mandat w innym kolorze niż członkowie Spółdzielni.

- 3) Pełnomocnik nie może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu jako członek Prezydium i nie może być wybierany do Rady Nadzorczej.
2. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, a członkowie będący osobami prawnymi – przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
3. Każdemu członkowi, przedstawicielowi ustawowemu, pełnomocnikowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos.
4. Przedstawicielowi ustawowemu reprezentującemu członka nie przysługuje bierne prawo wyborcze.
5. Pełnomocnik członka- osoby prawnej może być wybierany do Rady Nadzorczej.

§ 5.

1. Członek Spółdzielni podczas obrad Walnego Zgromadzenia ma prawo na własny koszt korzystać z pomocy prawnej lub porady eksperta.
2. Osoby, z pomocy których korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

II. Organizacja pracy Walnego Zgromadzenia.

§ 6.

Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółdzielni przynajmniej raz w roku, nie później niż do dnia 30-go czerwca.

§ 7.

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca, a w razie ich nieobecności – inny członek Rady przez nią upoważniony i zarządza wybory prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie :

- 1) Przewodniczący Walnego Zgromadzenia,
- 2) Zastępca przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
- 3) Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 8.

1. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do Prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

3. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków – osób prawnych.
4. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

§ 9.

Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

§ 10.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapoznaje zebranych z Projektem Regulaminu Walnego Zgromadzenia, a następnie poddaje go pod głosowanie.

§ 11.

1. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad bez możliwości wprowadzenia dodatkowych spraw do porządku obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

III. Komisje Walnego Zgromadzenia.

§ 12.

Walne Zgromadzenie wybiera komisje :

1. Mandatowo-Skrutacyjną w składzie od 3 do 5 osób,
2. Wyborczą w składzie od 3 do 5 osób,
3. Inne Komisje w miarę potrzeby.

§ 13.

1. W skład Komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni, przedstawiciele ustawowi członków i pełnomocnicy członków i osób prawnych.
2. Bezzwłocznie po ich wybraniu, Komisje konstituują się wybierając ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.

§ 14.

Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy :

- 1) sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego i Statutem,
- 2) ustalenie stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu na podstawie listy obecności,
- 3) sprawdzenie pełnomocnictw przedstawicieli i pełnomocników członków Spółdzielni,
- 4) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych.

§ 15.

Do zadań Komisji Wyborczej należy :

- 1) sporządzenie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej,
- 2) przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczenie oddanych w nich głosów oraz ustalenie wyników wyborów.

§ 16.

Komisje z dokonanych czynności sporządzają protokoły, które przedstawiają wraz ze swoimi sprawozdaniami Walnemu Zgromadzeniu.

IV. Obrady Walnego Zgromadzenia.

§ 17.

Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.

§ 18.

Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.

§ 19.

1. Po zreferowaniu sprawy Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegania od tematu, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, i jeżeli okaże się ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.
3. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu :
 - 1) Przewodniczącemu Rady Nadzorczej,
 - 2) Członkom Zarządu,

- 3) Referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji,
 - 4) Przedstawicielom Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.
5. Za sprawę formalną uważa się wniosek o :
- 1) przerwę w obradach,
 - 2) ograniczenie czasu przemówień,
 - 3) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
 - 4) głosowanie bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
 - 5) przerwania dyskusji,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 7) uchylenia zarządzenia Przewodniczącego w dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos tylko dwaj mówcy jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie do Sekretarza Zebrania.

§ 20.

Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku. Wnioski najdalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.

§ 21.

Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku dotyczącego zamknięcia dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenia głosowania, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu Przewodniczącemu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dla stwierdzenia, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego i Statutu. Jeżeli warunki te są spełnione, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał i udziela głosu Prezesowi Zarządu w celu przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu uprzednio przygotowanych przez Zarząd pod względem formalno-prawnym projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

V. Podejmowanie uchwał.

§ 22.

Prezes Zarządu lub inny upoważniony przez Zarząd członek Zarządu odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów Uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd, Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami.

§ 23.

Głosowanie nad projektami odbywa się w ten sposób, że najpierw podaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

§ 24.

Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów, chyba że Prawo spółdzielcze lub Statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.

§ 25.

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania Rady Nadzorczej.

Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie dla każdego członka Zarządu.

§ 26.

Głosowanie jest jawne. Głosowanie tajne przeprowadza się tylko w sprawie wyborów i odwołania Członków Rady Nadzorczej.

§ 27.

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminie i w sposób określony w Statucie. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

§ 28.

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących np.: odwołanie organu Spółdzielni, udzielenia absolutorium.

§ 29.

1. W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale.
2. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania, na podstawie którego Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta.

VI. Wybory do Rady Nadzorczej.

§ 30.

1. Przystępując do wyborów do Rady Nadzorczej, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa członków Spółdzielni obecnych na sali obrad do zgłaszania kandydatów i jednocześnie poucza, że wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Zgłoszonych kandydatów Komisja Wyborcza wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie. Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata.
3. Przed przystąpieniem do głosowania osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie dokonują swojej prezentacji, a zwłaszcza w zakresie :

- 1) wskazania ulicy i numeru bloku, w którym zamieszkuje kandydat,
- 2) wykonywanego zawodu,
- 3) dotychczasowej pracy w samorządzie Spółdzielni,
- 4) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- 5) zalegania z uregulowaniem zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni,
- 6) stosunku pokrewieństwa z członkami Zarządu.

Oraz udzielają odpowiedzi na zadane im pytania przez członków.

§ 31.

1. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karta powinna zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności ustalonej przez Komisję Wyborczą na liście kandydatów.
2. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata na którego nie głosują.
3. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nieskreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie. Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń uważa się za głos nieważny. Głos jest również nieważny jeżeli liczba nieskreślonych na karcie wyborczej kandydatów przekracza liczbę miejsc w Radzie.
4. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Wyborcza, a Przewodniczący ogłasza wyniki głosowania.
5. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w wyniku głosowania otrzymali największą liczbę głosów.
6. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów, należy przeprowadzić ponowne głosowanie w stosunku do tych kandydatów.
7. Przewodniczący Komisji Wyborczej ogłasza także nazwiska 3-ch kandydatów, którzy nie weszli w skład Rady Nadzorczej, a stosownie do postanowień § 33 ust.3 Statutu otrzymali kolejno największą liczbę głosów (zastępcy członków).

VII. Wnioski opinie i dezyderaty zgłaszane do Walnego Zgromadzenia.

§ 32.

Wnioski opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „wolne wnioski”.

W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

§ 33.

Zgłoszone wnioski , opinie i dezyderaty wpisuje do protokołu Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może je poddać pod głosowanie, jeżeli mogą je poddać pod głosowanie, jeżeli mogą one mieć charakter zalecenia dla innych organów, wyrażać stanowisko Walnego Zgromadzenia w określonej sprawie lub jeżeli żądanie głosowania zgłosi co najmniej 1/10 osób biorących udział w obradach Walnego Zgromadzenia.

§ 34

Przyjęte w wyniku głosowania wnioski, opinie i dezyderaty nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich organów w rozumieniu art.42 § 1 Prawa Spółdzielczego.

VIII. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 35.

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się niezwłocznie protokół, który powinien odzwierciedlać przebieg tych obrad. Przebieg czynności protokółowanych może być ponadto (dodatkowo) utrwalony za pomocą aparatury dźwiękowej, o czym należy przed uruchomieniem aparatury uprzedzić wszystkich członków Spółdzielni uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia.

§ 36.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia powinien zawierać : datę, porządek obrad, skład Prezydium, opis przebiegu dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść wniosków, wyniki głosowania, wyniki wyborów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów „za” uchwałą i „przeciw”. Do protokołu winna być załączona lista obecności.

§ 37.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia i podjęte uchwały podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 38.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 39.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia i inne materiały dotyczące obrad i głosowania przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres 10 lat.

IX. Postanowienia końcowe.

§ 40.

Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Od decyzji Przewodniczącego każdemu członkowi biorącemu udział w obradach Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do Prezydium, które niezwłocznie bądź utrzymuje taką decyzję w mocy, bądź ją zmienia.

§ 41.

W razie wątpliwości Prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje wiążącej wykładni niniejszego regulaminu.

§ 42.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia t.j. Uchwałą nr.1/2025 z dnia 14.06.2025r i obowiązuje do chwili podjęcia Uchwały przez Walne Zgromadzenie o jego uchyleniu.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Katarzyna Ludwińska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Grzegorz Molenda

§ 37.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia i podjęte uchwały podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 38.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 39.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia i inne materiały dotyczące obrad i głosowania przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres 10 lat.

IX. Postanowienia końcowe.

§ 40.

Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Od decyzji Przewodniczącego każdemu członkowi biorącemu udział w obradach Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do Prezydium, które niezwłocznie bądź utrzymuje taką decyzję w mocy, bądź ją zmienia.

§ 41.

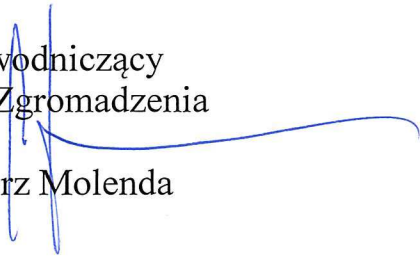
W razie wątpliwości Prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje wiążącej wykładni niniejszego regulaminu.

§ 42.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia t.j. Uchwałą nr.1/2025 z dnia 14.06.2025r i obowiązuje do chwili podjęcia Uchwały przez Walne Zgromadzenie o jego uchyleniu.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Katarzyna Ludwińska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Grzegorz Molenda