

Regulamin rozliczenia kosztów dostawy ciepła i pobierania opłat za centralne ogrzewanie w SM „Śródmieście” w Radomiu.

I Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz.U.Nr.54 poz. 848 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (Dz.U.z 2003r Nr.188 poz.1848 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r Nr.119 poz.116 ze zm.)
4. Statut Spółdzielni.

II Postanowienia ogólne.

1. Indywidualny odbiorca-użytkownik, który posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu.
2. Węzeł cieplny-połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
3. Grupowy węzeł cieplny -węzeł cieplny, z którym są podłączone instalacje odbiorcze obsługujące więcej niż jeden budynek.
4. Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.
5. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową lokali, których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania oraz powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników, lecz wchodzących w skład lokali mieszkalnych i użytkowych i ogrzewaną pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń.
6. Jednostka rozliczeniowa -budynek lub grupa budynków zasilanych z grupowego węzła cieplnego.
7. Koszty dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania są to wyłącznie koszty ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawy ciepła, bez kosztów utrzymania wewnętrznych instalacji w budynkach i kosztów utrzymania węzłów cieplnych.
8. Ogólna opłata za ciepło dostarczane do budynku jest sumą :
 - opłaty stałej za zamówioną moc cieplną, przesył i abonament,
 - opłaty zmiennej za faktycznie pobraną energię cieplną ustaloną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych w węźle cieplnym.

III Zasady rozliczenia energii cieplnej.

1. Przedmiotem indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła jest podział między indywidualnych użytkowników lokali kosztów ciepła na cele c.o. poniesionych dla ogrzania budynku.

2. Indywidualne rozliczenia kosztów c.o. stosowane są dla centralnie ogrzewanej powierzchni użytkowej budynku.
3. Łączne koszty ogrzewania poszczególnych budynków obejmują koszty indywidualne (zmienne) oraz koszty wspólne (stałe). Koszty wspólne (stałe) są niezależne od wielkości zużycia ciepła w lokalach i przeznaczone są na pokrycie:
 - kosztów mocy zamówionej, obsługi węzła, przesyłu energii i opłaty abonamentowej,
 - kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytkowania: korytarzy, pralni, suszarni, klatek schodowych itp.,
 - kosztów ogrzewania budynku poprzez piony i rozprowadzenia instalacji c.o.
4. Okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy od 1.01 do 31.12 danego roku kalendarzowego dla lokali mieszkalnych a dla lokali użytkowych od miesiąca października do miesiąca kwietnia następnego roku z wyjątkiem tych lokali użytkowych od których należności z tytułu energii cieplnej pobierane są przez okres 12-tu miesięcy w opłatach czynszowych .
5. Zaliczki na poczet kosztów c.o.
 - Postawą ustalenia zaliczki na poczet kosztu ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej są planowane na dany rok koszty c.o. wyliczone na podstawie faktycznie zużytego ciepła w okresie poprzedniego roku rozliczeniowego oraz prognozowanych wysokości cen energii cieplnej na dany rok ,podanych przez dostawcę ciepła.
 - Wysokość miesięcznych zaliczek zatwierdza Rada Nadzorcza i mogą one ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego z powodu zmiany cen energii cieplnej.
6. Rozliczenie kosztów c.o. dla lokali mieszkalnych
 - Rozliczenie kosztów zużycia ciepła za dany okres rozliczeniowy otrzymuje użytkownik lokalu mieszkalnego w terminie 60 dni od daty dokonania rozliczenia.
 - Różnice (nadpłaty lub niedopłaty) wynikające z rozliczenia będą regulowane następująco :
 - a) w przypadku, gdy koszty zużycia energii cieplnej przekroczą sumę zaliczek wniesionych w danym okresie rozliczeniowym użytkownik lokalu zobowiązany jest do uzupełnienia opłaty w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni,
 - b) nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia będą uwzględniane przy wnoszeniu opłat w kolejnym okresie rozliczeniowym w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni.
 - W przypadku zwłoki we wnoszeniu opłat Spółdzielnia uprawniona jest do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 - Użytkownikom lokali nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia zaliczek za c.o. Jednocześnie Spółdzielnia nie będzie naliczać odsetek z tytułu

niedopłaty jaka wynika z rozliczenia zaliczek za c.o. w okresie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni.

7. Rozliczenie kosztów c.o. dla lokali użytkowych

- Rozliczenie kosztów ciepła dla lokali użytkowych następuje w terminie do dnia 30 czerwca danego roku za rok poprzedni.
- Rozliczenie dla lokali użytkowych płacących za energię ciepłą przez okres 12-tu miesięcy w opłatach czynszowych następuje w terminach jak dla lokali mieszkalnych .

8. Rozliczenie lokali w przypadkach szczególnych

- W przypadku gdy użytkownik samowolnie lub bez porozumienia i zgody Spółdzielni przerobił instalację grzewczą (np. zwiększając moc grzejników) zostanie obciążony dodatkową opłatą za ciepło wynoszącą 50% wartości jego opłat zaliczkowych w okresie rozliczeniowym.
- W przypadku zmiany najemcy lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego wszelkie skutki rozliczeń przejmuje następca w formie pisemnego oświadczenia przy przejmowaniu lokalu.

IV Postanowienia końcowe.

1.Traci moc Regulamin z dnia 26.11.2009r.

2.Tekst jednolity Regulaminu obejmujący uchwaloną zmianę Anekssem Nr.1/2013r został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.05.2013r i z tym dniem wchodzi w życie.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Izabela Sroczyńska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Ryszard Gielniewski

ANEKS Nr.1/2013

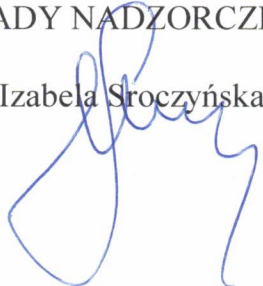
do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła i pobierania opłat za centralne ogrzewanie z dnia 26.11.2009r Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE”.

Niniejszym Aneksem zmienia się treść :

- w pkt.4 Rozdziału III poprzez dodanie do istniejącego zapisu po zwrocie : "następnego roku" nowej treści w brzmieniu : " z wyjątkiem tych lokali użytkowych, od których należności z tytułu energii cieplnej pobierane są przez okres 12-tu miesięcy w opłatach czynszowych".
- w pkt.7 Rozdziału III skreśla się dotychczasową treść zdania drugiego i nadaje nowe brzmienie : "Rozliczenie dla lokali użytkowych płacących za energię ciepłą przez okres 12-tu miesięcy w opłatach czynszowych następuje w terminach jak dla lokali mieszkalnych".
- Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.
- Zmiany objęte aneksem uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.05.2013r Uchwałą Rady Nadzorczej Nr. 28...../2013 i z tym dniem wchodzi w życie.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Izabela Sroczyńska



PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Ryszard Gielniowski

