

Radom dnia 14.05.2026r.

l.dz. 457/26

**Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej
„ŚRÓDMIEŚCIE”**

ZAWIADOMIENIE

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE” w Radomiu
informuje, że w dniu 18.06.2026r o godz.17.00
w Mazowieckim Samorządowym Centrum Doskonalenia Nauczycieli
Wydział w Radomiu przy ul. Kościuszki 5a (parter)
odbędzie się dla Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE”**

**WALNE ZGROMADZENIE
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŚRÓDMIEŚCIE”**

z proponowanym porządkiem obrad :

1. Otwarcie obrad oraz wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy Pełnomocnictw.
3. Uchwalenie Regulaminu Obrad - podjęcie uchwały.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniu 14.06.2025r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dotyczące ważności obrad i podejmowania uchwał.
8. Sprawozdanie Zarządu :
 - z działalności Spółdzielni za 2025r,
 - sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025r wraz z opinią Komisji Rewizyjnej ze sprawdzenia bilansu.
10. Dyskusja nad Sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawach :
 - zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025r,
 - zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025r,
 - zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025r.

12. Zmiana Statutu Spółdzielni – podjęcie uchwały.
13. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć - podjęcie uchwały.
14. Przeznaczenie wyniku netto z najmu lokali użytkowych – podjęcie uchwały.
15. Przyjęcie wniosków z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres od 01.01.2024r do 30.09.2025r - podjęcie uchwały.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie obrad.

- Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z projektem Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia, sprawozdaniami, projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, Protokołem z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 14.06.2025r oraz wnioskami polustracyjnymi zawartymi w liście polustracyjnym.
- W/w dokumenty będą wyłożone w biurze Spółdzielni przy ul. Bydgoskiej 2 od dnia 02.06.2026r
- Uprawnienia członków związane z obradami Walnego Zgromadzenia określa § 26 Statutu Spółdzielni.

WAŻNE OGŁOSZENIE CO DO PEŁNOMOCNICTW:

W związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 4 grudnia 2026r. /Dz. U. z 2026r. poz. 39/, zmianie uległy przepisy dotyczące pełnomocnictw udzielanych przez członków spółdzielni do udziału w Walnym Zgromadzeniu. W chwili obecnej:

1) Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

b) adwokat lub radca prawny;

c) inny członek tej samej Spółdzielni.

2) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności

3) Osobą bliską w rozumieniu ustawy, której może być udzielone pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu jest; zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273^a ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, że jest osobą bliską członka. W oświadczeniu tym zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

4) Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 3 jest nieważne.

5) każde pełnomocnictwo powinno zawierać:

- imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa, oraz jej adres w zasobach Spółdzielni z którym jest związane członkostwo,
- imię i nazwisko pełnomocnika, w przypadku pełnomocnictwa udzielanego dla innego członka Spółdzielni w pełnomocnictwie zamieszcza się adres pełnomocnika w zasobach Spółdzielni z którym związane jest jego członkostwo,
- numer dowodu osobistego pełnomocnika lub nr PESEL,
- określenie czy jest on dla mocodawcy osobą bliską, adwokatem, radcą prawnym, członkiem Spółdzielni, czy też reprezentantem osoby prawnej będącej członkiem Spółdzielni.
- zakres pełnomocnictwa,
- datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka,
- datę i miejsce wystawienia pełnomocnictwa,
- czytelny podpis członka udzielającego pełnomocnictwa (w przypadku osoby prawnej podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentacji).

6) Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni oryginału pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w pkt 3 nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 15.06.2026r.

7) Treść pełnomocnictwa jest sprawdzana przez obsługę prawną Walnego Zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w obradach.

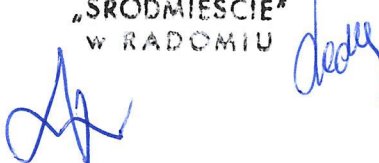
PEŁNOMOCNICWA ZŁOŻONE PÓŹNIEJ NIŻ TRZY DNI PRZED WALNYM ZGROMADZENIEM LUB BEZPOŚREDNIO PRZED WALNYM ZGROMADZENIEM I W JEGO TRAKCIE NIE BĘDĄ UZNAWANE.

Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Wzór i druki pełnomocnictw wraz z oświadczeniem którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273^a ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, że jest osobą bliską członka znajdują się do pobrania w siedzibie Spółdzielni, oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„ŚRÓDMIEŚCIE”
w RADOŚCI



THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF MODERN ART
1000 MUSEUM AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10028