

SPRAWOZDANIE
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”
w Radomiu
za 2025 rok.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” realizowała zadania statutowe i regulaminowe Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zajmowała się zagadnieniami związanymi z funkcjonowaniem Spółdzielni.

Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej obejmował :

- plany gospodarcze, remontowe i konserwacyjne w zasobach mieszkaniowych w oparciu o aktualny stan potrzeb,
- wysokość stawek czynszu oraz odpisów na poszczególne fundusze wraz z analizą kosztów,
- kontrolę i analizowanie stanu finansowego Spółdzielni, wyników finansowych
- regulaminy oraz strukturę organizacyjną Spółdzielni,
- zadłużenia czynszowe na lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych,
- najem lokali użytkowych,
- rozpatrywanie wniosków i pism skierowanych do Rady Nadzorczej i Komisji,
- realizację planów gospodarczych,
- analizę zmian przepisów dotyczących działalności Spółdzielni ,
- realizację Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza w 2025 r działała w następującym składzie :

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej | - Iwona Banasiewicz |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej | - Artur Lewandowski |
| 3. Sekretarz | - Katarzyna Ludwińska |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Jadwiga Włodarczyk-Majewska |
| 5. Członek Rady Nadzorczej | - Małgorzata Przychodzeń |
| 6. Członek Rady Nadzorczej | - Maria Adamska |
| 7. Członek Rady Nadzorczej | - Monika Janas |
| 8. Członek Rady Nadzorczej | - Grzegorz Molenda |
| 9. Członek Rady Nadzorczej | - Krzysztof Jagiełło |

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2024r Krzysztof Jagiełło do 28.02.2025r zostaje oddelegowany do pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu.
Rezygnacja oddelegowanego 31.01.2025r.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2025 z dnia 26.03.2025r Artur Lewandowski do 31.03.2025r został oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/2025 z dnia 31.03.2025r Artur Lewandowski do 30.04.2025r został oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Rezygnacji oddelegowanego 02.04.2025r.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2025 z dnia 07.04.2025r Iwona Banasiewicz do 30.06.2025r została oddelegowana do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 27/2025 z dnia 26.06.2025r Artur Lewandowski do 30.09.2025r został oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 32/2025 z dnia 16.09.2025r Artur Lewandowski do 31.10.2025r został oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 37/2025 z dnia 22.10.2025r Artur Lewandowski do 31.12.2025r został oddelegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 12/2025 z dnia 07.04.2025r nowym Przewodniczącym Rady Nadzorczej został Grzegorz Molenda

Po wyborach na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.06.2025r Rada Nadzorcza działała w następującym składzie :

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Grzegorz Molenda |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej | - Marian Michrowski |
| 3. Sekretarz | - Katarzyna Ludwińska |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Tadeusz Sowiński |
| 5. Członek Rady Nadzorczej | - Katarzyna Brzyska |
| 6. Członek Rady Nadzorczej | - Maria Adamska |
| 7. Członek Rady Nadzorczej | - Joanna Ganabisińska |
| 8. Członek Rady Nadzorczej | - Artur Lewandowski |
| 9. Członek Rady Nadzorczej | - Wojciech Papiz |

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym odbyła 22 posiedzeń, z których wszystkie były protokołowane.

Rada podjęła na posiedzeniach 41 uchwały.

W ramach Rady Nadzorczej działały:

- Prezydium Rady,
- Dwie Stałe Komisje : Komisja Rewizyjna, Komisja Techniczna.

Prezydium Rady Nadzorczej wykonywało czynności koordynacyjne i organizacyjne niezbędne dla sprawnego działania Rady Nadzorczej, przygotowując między innymi posiedzenia.

I. Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1. Monika Janas | - Przewodnicząca |
| 2. Maria Adamska | - Z-ca Przewodniczącej |

3. Katarzyna Ludwińska - Sekretarz

Po wyborach na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.06.2025r Komisja działała w następującym składzie :

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Artur Lewandowski | - Przewodniczący |
| 2. Maria Adamska | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Joanna Ganabisińska | - Sekretarz |
| 4. Katarzyna Brzyska | - Członek |

Po oddelegowaniu Członka Rady Nadzorczej Artura Lewandowskiego do pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu uchwałą nr 27/2025 z dnia 26.06.2025r skład Komisji przedstawiał się następująco :

Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Maria Adamska | - Z-ca Przewodniczącego |
| 2. Joanna Ganabisińska | - Sekretarz |
| 3. Katarzyna Brzyska | - Członek |

W okresie sprawozdawczym Komisja dokonywała kontroli, co zostało uwidocznione w protokołach.

Zakres kontroli obejmował między innymi:

- wykonani funduszu płac wg struktury organizacyjnej,
- kontrolę kosztów Zarządu,
- kontrolę rocznego sprawozdania finansowego oraz zaopiniowanie sprawozdania Finansowego,
- wykonania planu remontów.

II. Komisja Techniczna w składzie:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Krzysztof Jagiełło | - Przewodniczący |
| 2. Grzegorz Molenda | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Jadwiga Włodarczyk-Majewska | - Sekretarz |

Po wyborach na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.06.2025r Komisja działała w następującym składzie :

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Marian Michrowski | - Przewodniczący |
| 2. Tadeusz Sowiński | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Wojciech Papiz | - Sekretarz |

Komisja pracowała zgodnie ze wcześniej zatwierdzonym planem:

- dokonała przeglądów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni,
- współpracowała przy opracowywaniu i zatwierdzaniu planów i projektów,
- wniosków Zarządu dot. kolejności potrzeb z zakresu remontów,
- planów konserwacyjno -remontowych,
- brała udział w wyborze oferentów na prace wykonywane systemem zleconym,
- brała udział w odbiorach technicznych wykonanych robót na rzecz Spółdzielni.

Z wyżej wymienionych prac sporządzono protokoły, które zawierają opis prac. Protokoły zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca.

Komisja Rewizyjna przedstawi Państwu protokół ze sprawdzenia sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych za rok 2025, jak również przedstawi w imieniu Rady Nadzorczej wniosek o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu za 2025 rok.

Rada Nadzorcza pragnie na koniec poinformować, że wszystkie zadania statutowe były realizowane.

Sprawne i prawidłowe realizowanie zadań stojących przed władzami Spółdzielni to jest Rady Nadzorczej i Zarządu były efektem dobrej współpracy.

SEKRETARZ

RADY NADZORCZEJ

Katarzyna Ludwińska
Katarzyna Ludwińska

PRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ

Grzegorz Molenda
Grzegorz Molenda